

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"</b>	по ОКПО	<b>29024731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7701387398</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>105082, Москва г, Почтовая Б. ул, д. № 38, стр. 6, оф. 204</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 014	10 617	567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 212	53 212	59 960
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>63 226</b>	<b>63 829</b>	<b>60 527</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 012 986	7 172 196	1 350 398
	в том числе:				
	активы незавершенного строительства по договорам долевого участия ЖД 1	1211	3 824 224	3 590 438	1 257 015
	активы незавершенного строительства по ЖД 2, ЖД 3	1212	1 734 011	1 393 096	20 971
	активы незавершенного строительства по ТЦ	1213	2 311 620	2 088 150	58 969
	прочие активы	1214	143 131	100 512	13 443
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 893 542	1 872 679	1 637 835
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	1231	2 528	23 820	751 013

	авансы выданные по незавершенному строительству	1232	√ 1 759 162	1 292 682	648 840
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	67 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 940	10 285	105 828
	Прочие оборотные активы	1260	234	131	493 686
	Итого по разделу II	1200	9 910 703	9 123 091	3 587 747
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 973 928	9 186 920	3 648 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	361 271	179 916	(239 639)
	Итого по разделу III	1300	762 271	580 916	161 361
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 312 312	2 967 703	1 772 469
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53 224	53 216	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 032 171	5 355 348	1 651 730
	в том числе:				
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	3 872 546	3 842 833	998 268
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	1 159 625	1 512 515	653 462
	Итого по разделу IV	1400	8 397 707	8 376 267	3 424 209
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	8 165
	Кредиторская задолженность	1520	766 567	182 353	54 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47 384	47 384	423
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	813 951	229 737	62 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 973 928	9 186 919	3 648 274

Руководитель



(подпись)

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"</b>	по ОКПО	<b>29024731</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701387398</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	374 786	111 605
	Себестоимость продаж	2120	(9 732)	(59 351)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	365 054	52 254
	Коммерческие расходы	2210	(5 326)	(62 655)
	Управленческие расходы	2220	(15 827)	(6 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	343 901	(16 792)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97	6 192
	Проценты к уплате	2330	-	(15 474)
	Прочие доходы	2340	-	30 344
	Прочие расходы	2350	(117 289)	(37 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	226 709	(32 793)
	Налог на прибыль	2410	(45 352)	(220)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 344)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8)	(220)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181 357	(33 013)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	181 357	(33 013)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Дука Евгений**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

